

Mode de rémunération et de Facturation

Tarifs des principaux produits et services
Applicables à compter du 15 mai 2021

Notre rémunération consiste en la perception d'honoraires convenus avec vous et que vous nous versez directement et/ou des commissions sur des frais de transaction et de gestion qui nous sont versées par nos partenaires commerciaux.

1) Bilans patrimoniaux	Caractéristiques	Coût
Bilan patrimonial Immobilier : (client Big)	avec préconisations et rapport écrit Déclaration IFI incluse sauf frais d'envoi (validation)	600 € TTC *soit 500 € HT puis 300 € TTC /an à partir de la 2ème année
Bilan IFI sur devis	Concertation sans estimation de 1 à 5 biens	120 € TTC soit 100 € HT
Bilan IFI sur lettre de mission	Rapport avec estimation de 1 à 5 biens (visites possibles)	300 € TTC soit 250 € HT
Bilan patrimoniale global : immobilier, fiscal, successoral, retraite (client Big)	avec préconisations et rapport écrit à partir des attestations de propriété, N° de contrat (Fournir tous les éléments)	1200 € TTC *soit 1000 € HT puis 600 € TTC/an à partir de la 2ème année
Suivi patrimonial annuel	Pendant 365 jours	inclus

Modalités de paiement : 50% d'acompte à la signature du devis ou de la lettre de mission et 50% à la remise du bilan

* Remboursement des honoraires : si la mission de l'agence vous conduit à réaliser un investissement immobilier par l'intermédiaire de notre agence, 600 € TTC vous sont restitués soit les honoraires du bilan patrimonial Immobilier.

2) Aide aux Déclarations fiscales sur devis signé impot.gouv.fr	Caractéristiques et conditions	Coût 60 € TTC de l'heure
Aide aux Déclaration de revenus fonciers simplifiée N°2044 Aucun régime particulier	Régime du micro-foncier : loyers < 15000 € Locations nues Fournir tous les éléments	60 € TTC de l'heure
Aide aux Déclaration de revenus fonciers Complexe : N°2044 spéciale ou avec dispositif fiscal	Régime du foncier : loyers > 15000 € Indivision, SCI, SCPI, seul Imputation des déficits fonciers Fournir tous les éléments	60 € TTC de l'heure
	Si client en gestion locative formule « confort » 8% TTC	Inclus pour chaque bien géré
Aide aux Déclaration de revenus BIC N° 2042C location meublée, location saisonnière résidence principale ou pas	Fournir tous les éléments dont les amortissements comptables	60 € TTC de l'heure
	Si client en gestion locative meublée 9% TTC ou si toute la gestion locative saisonnière 15% TTC	Inclus pour chaque bien géré

Mode de rémunération et de Facturation

Tarifs des principaux produits et services
Applicables à compter du 15 mai 2021

2) Aides à certaines Déclarations fiscales sur devis signé impot.gouv.fr	Caractéristiques et conditions	Coût 60 € TTC de l'heure
Déclaration d'un investissement locatif N°2044 EB avec les pièces justificatives : copies de l'acte, permis de construire, attestation de conformité des travaux, copie du bail, avis d'imposition des locataires...	Dispositif Pinel, DeNormandie Achèvement du logement en neuf ou acquisition Fournir tous les éléments	Inclus pour chaque investissement par l'intermédiaire de notre agence
Aide à la Déclaration globale des revenus N°2042 (IRPP)	Fournir tous les éléments : déclarations foncières (case 4BB ou 4BC si déficit voire 4BD si report), déclarations complémentaires, indemnités kilométriques, crédits d'impôt	60 € TTC de l'heure
Aide à la Déclaration SCI à l'IR N°2072 (autres déclarations IS : cf. cabinet comptable)	Fournir tous les éléments : recettes et charges de chaque bien, statut de la SCI (noms des associés)	60 € TTC de l'heure
Aide à la Déclaration IFI 1 ^{ère} année avec l'agence	Fournir tous les éléments, Concertation sans estimation	300 € TTC Remboursement de 120 € TTC si bilan IFI
	Fournir tous les éléments, Avec estimation de 1 à 5 biens	
	Fournir tous les éléments, Concertation sans estimation	Inclus pour tous « les clients BIG »
Aide à la Déclaration IFI à partir de la 2 ^{ème} année avec l'agence	Fournir tous les éléments, Concertation avec réévaluation	180 € TTC (à partir de la 2 ^{ème} année) Inclus pour « les clients BIG »

Envoi des déclarations aux services des impôts (SIP ou SIE) : 30 € TTC par validation,
Modalités de paiement : au rapport de la déclaration par virement ou par chèque