KAPPA | LE VILLAGE DE L'IMMOBILIER

VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Parc Résidentiel de Loisirs

« Le Clos du Pavillon » BERNIERES SUR MER (14990)

À 600m de la plage

Le Parc Résidentiel de Loisirs « le Clos du Pavillon »

Le PRL :

- OUVERT TOUTE L'ANNEE
- 54 Parcelles en vente
- Superficie entre 249 m² et 481 m²
- Prix à partir de 55 900 euros

Les Chalets :

- Constructeur exclusif CISTEBOIS, Beaulieu sous la Roche (85-Vendée)
- Emprise au sol entre 49 m² et 94 m²
- 5 modèles + PMR (Personne à Mobilité Réduite)
- 4 gammes

REGLEMENT du Parc Résidentiel

AMÉNAGÉO

VOTRE AVENIR EST NOTRE PRÉSENT

Plan n° :
PA 10

DÉPARTEMENT DU CALVADOS

Commune de Bernières-sur-Mer

Rue du Maréchal Foch (RD7)

PRL « Le Clos du Pavillon »

Permis d'Aménager

Section AH n°531p, 532p et 566

Règlement du PRL « Le Clos du Pavillon »

Indice	Date	Modification	Etabli par	Vérifié par
A	19/02/2020	PA provisoire	JG	GD
B	26/02/2020	PA initial	JG	GD
C	16/06/2020	PA définitif	JG	GD

GÉOMÈTRE-EXPERT

Dossier n° : 2003-19

Créé le : Janvier 2020

PONT-L'EVÊQUE
Bureau principal
9, Place du Bras d'Or
14 130 Pont-L'Evêque

CAEN
Bureau secondaire
102 Ter, Avenue Henry Chéron
14 000 Caen
Responsable : Guillaume Doligez

FALAISE
Bureau secondaire
44, rue Georges Clémenceau
14 700 Falaise
Responsable : Jean-Marc Pierrot

ARGENTAN
Permanence
Maison des Entreprises et des territoires
12, route de Sées
61 200 Argentan
Responsable : Jean-Marc Pierrot

Tél : 02.31.65.02.20 - Fax : 02.31.65.02.40 - contact@amenageo.fr - www.amenageo.fr

CHAPITRE 1 : DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Article 1.1 : Objet et champ d'application du règlement

Les régles et servitudes d'intérêt général fixées par le présent règlement s'ajoutent à celles édictées par le Code de l'urbanisme et le règlement des zones UBt et UCt du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune en vigueur ainsi que par le règlement est opposable à quiconque détient ou occupe à quelque titre que ce soit tout ou partie du Parc résidentiel de Loisirs.

Il doit être rappelé dans tout acte translatif ou locatif des parcelles, à l'occasion de chaque vente ou de chaque location, qu'il s'agisse d'une première vente ou location, de revente ou de location successive.

Article 1.2 : Application du PLU

En vertus des dispositions du 3ème alinéa de l'article R151-21 du code de l'urbanisme, les règles relatives à l'implantation des constitutions fixées aux articles du règlement du PLU ne s'appliquent que le long des limites périphériques du projet. A l'intérieur des retraits évoqués ci-avant, les implantations sont libres.

Article 1.3 : Modifications

Toute modification de tout ou partie du Parc résidentiel de Loisirs ou d'une pièce annexée à l'arrêté d'autorisation de lotir non prévue par le présent règlement, ne pourra intervenir que suivant l'une des procédures définies par les articles L442-1 et L442-11 du code de l'urbanisme, sauf les subdivisions d'emplacements lorsqu'elles consistent à détacher une partie d'un lot pour la rattacher à un lot contigu et à en modifier ainsi la surface.

CHAPITRE 2 : MODE D'OCCUPATION ET D'UTILISATION DU SOL

Article 2.1 : Implantation des Chalets :

Les chalets seront implantés dans les zones constructibles définies sur le plan de composition du projet (PA4). Les implantations devront respecter les haies plantées sur les limites séparatives.

Article 2.2 : Emprise au sol des chalets :

L'emprise au sol des chalets sera limitée à 20% de la superficie de l'emplacement sur lequel elles s'implantent. De plus, ils ne seront constitués que d'un rez de chaussée.
En fonction des parcelles, 3 types de chalets ont été listés (A, B et C) sur le plan PA4.

Article 2.3 : Caractéristiques des chalets :

Les chalets devront respecter les caractéristiques suivantes :

- Seuls des implantations de chalets seront autorisés,
- Les chalets choisis devront être similaires dans leurs différentes caractéristiques aux exemples de l'annexe n°1.
- Les façades seront constituées d'une association de 2 teintes à prendre dans le nuancier en annexe n°2.
- Les façades seront en parement bois (de type Canexel ou similaire). Les bardages en PVC sont proscrits.
- Les chalets pourront être couverts par une toiture terrasse ou un toit plat, éventuellement par une toiture à 1 pente recouverte soit en bac acier de coloris noir soit en tuiles dont les coloris seront agréés par l'aménageur. L'angle de la pente de toiture devra respecter les prescriptions de l'AVAP (Annexe 4).

Toutes adaptations éventuelles des dispositions ci-avant devront recevoir l'agrément de l'aménageur. Le dossier de déclaration préalable sera soumis à l'aménageur avant dépôt.

Article 2.4 : Surface :

La surface de plancher totale maximale sur l'ensemble de l'opération sera de **3 340m².** La répartition de la surface de plancher entre les emplacements sera réalisée par l'aménageur conformément aux dispositions du code de l'urbanisme.

Article 2.5 : Les plantations et les haies :

Les occupants des emplacements veilleront à préserver, à entretenir et à remplacer, si nécessaire, les haies mise en place par l'aménageur. Ils ne pourront y apporter aucunes modifications sans l'accord de l'Association syndicale. Ils seront en charges d'entretenir les haies dans leur jardin respectif. Les façades de haie donnant sur les espaces communs ou les espaces publics seront entretenues par l'ASL.

Article 2.6 : accès et stationnement sur les emplacements du PRL :

Chaque acquéreur devra réserver sur son emplacement une aire de stationnement et un accès véhicules. Ces zones d'accès sont dimensionnées pour recevoir le stationnement d'au moins deux voitures.

Cette zone devra être réalisée en revêtement perméable (dalles engazonnées, terre pierre, gazon renforcée …).

ANNEXES :

- **1 : Exemples de chalets de référence**
- **2 : Nuancier des façades**
- **3 : Règlement écrit des zones UBt et UCt du PLU**
- **4 : Règlement écrit AVAP – Zone 2 et palette végétale**

ANNEXE 1 : Exemples de chalet de référence

A- Chalet de 40 à 45 m²

B- Chalet de 60 à 65m²

C- Chalet de 80 à 85m²

ANNEXE 2 : Nuancier des façades

Blanc (env. RAL 9003)

Crème (env. RAL 9001)

Cappuccino

Gris (env. RAL 7001)

Ivoire Clair (env. RAL 1015)

Gris Clair (env. RAL 7047)

Gris Basalt (env. RAL 7012)

Vert Sapin (env. RAL 6009)

54
parcelles

LOTS	m2	PRIX
1	252	55 900,00 €
2	249	55 900,00 €
3	277	57 900,00 €
4	381	66 900,00 €
5	385	67 900,00 €
6	270	56 900,00 €
7	269	55 900,00 €
8	268	55 900,00 €
9	270	56 900,00 €
10	270	56 900,00 €
11	265	55 900,00 €
12	481	73 900,00 €
13	268	55 900,00 €
14	321	59 500,00 €
15	411	70 900,00 €
16	320	59 500,00 €
17	270	56 900,00 €
18	270	56 900,00 €
19	270	56 900,00 €
20	270	56 900,00 €
21	368	65 900,00 €
22	465	73 500,00 €
23	270	56 900,00 €
24	270	56 900,00 €
25	270	72 500,00 €
26	441	73 900,00 €
27	344	62 900,00 €
28	377	66 900,00 €
29	473	73 900,00 €
30	273	57 900,00 €
31	272	57 900,00 €
32	356	62 900,00 €
33	359	63 900,00 €
34	430	71 900,00 €
35	405	70 900,00 €
36	269	55 900,00 €
37	461	72 900,00 €
38	393	69 900,00 €
39	380	67 900,00 €
40	389	68 900,00 €
41	380	67 900,00 €
42	288	58 900,00 €
43	379	66 900,00 €
44	266	55 900,00 €
45	270	56 900,00 €
46	258	55 900,00 €
47	362	64 900,00 €
48	287	58 900,00 €
49	266	55 900,00 €
50	270	56 900,00 €
51	463	72 900,00 €
52	324	59 900,00 €
53	326	60 500,00 €
54	342	61 900,00 €

- ***Attention, cette page ne prend pas en compte les réservations en cours. Pour les disponibilités, se rapporter à l'annexe de ce document***

Rue du Maréchal Montgomery (60 m?)
Rue Victor SCHUND
A 1 ± 252 m²
A 2 ± 249 m²
A 3 ± 277 m²
A 4 ± 381 m²
B 5 ± 385 m²
A 6 ± 270 m²
A 7 ± 269 m²
A 8 ± 268 m²
A 9 ± 270 m²
A 10 ± 270 m²
A 11 ± 265 m²
C 12 ± 481 m²
A 13 ± 268 m²
B 14 ± 321 m²
C 15 ± 411 m²
B 16 ± 320 m²
A 17 ± 270 m²
A 18 ± 270 m²
A 19 ± 270 m²
A 20 ± 270 m²
B 21 ± 368 m²
A 23 ± 270 m²
A 24 ± 270 m²
A 25 ± 270 m²
C 26 ± 441 m²
B 27 ± 344 m²
B 28 ± 377 m²
C 29 ± 473 m²
A 30 ± 273 m²
A 31 ± 272 m²
B 32 ± 356 m²
B 33 ± 359 m²
C 34 ± 430 m²
B 35 ± 405 m²
C 37 ± 461 m²
A 36 ± 269 m²
B 38 ± 393 m²
B 39 ± 380 m²
B 40 ± 389 m²
B 41 ± 380 m²
A 42 ± 288 m²
A 43 ± 379 m²
A 44 ± 266 m²
A 45 ± 270 m²
A 46 ± 258 m²
A 47 ± 362 m²
A 48 ± 287 m²
A 49 ± 266 m²
A 50 ± 270 m²
C 51 ± 463 m²
B 52 ± 324 m²
B 53 ± 326 m²
B 54 ± 342 m²
C 22 ± 465 m²

5 MODELES de chalets CISTEBOIS
4 GAMMES

CISTÉBOIS

Le confort se vit dans tous ses détails

COLLECTION RÉSIDENTIELLE 2020

43m² SOCOSY

SOCOSY 43M²

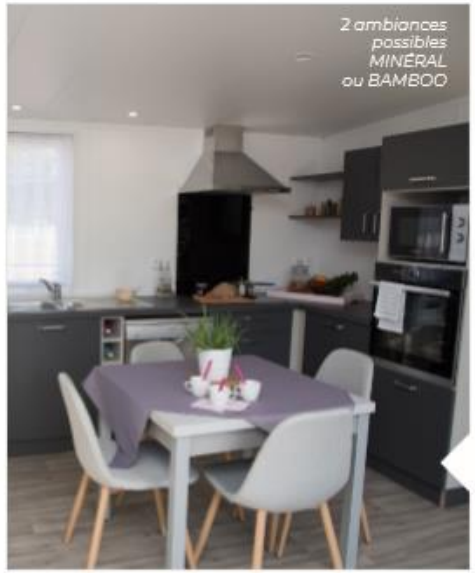
3,88 x 5,59 + 3.53 x 7,48 m (Largeur x longueur)	4/6 personnes	2 chambres	1 salle d'eau	WC indépendant	Confort à l'année	Cuisine équipée

GOÛTEZ AU PLAISIR DU CONFORT TOTAL

Vous serez séduit par le niveau des prestations et le soin apporté dans les finitions des modèles SOCOSY.

Tout y a été pensé pour garantir un haut niveau de confort : livrés tout équipé, ces modèles proposent des matériaux haut de gamme, leur mobilier au design soigné s'inspire des dernières tendances et les intérieurs aux tons neutres et doux résonnent avec l'air du temps.

Parfaitement adaptés à un usage toute l'année et personnalisables, les modèles SOCOSY sont disponibles selon plusieurs décorations intérieures.



SOCOSY 43 M²

CARACTÉRISTIQUES :

- Habitation entièrement sur châssis ne nécessitant pas de dalle béton
- Structure en ossature bois
- Réseau d'eau intégré dans le plancher
- Modèle contemporain en L avec toit monopente ou 2 pentes
- Choix selon les goûts du bardage en PVC ou BOIS avec différents coloris
- Couverture en bac acier
- Isolation performante :
  - Sol : laine de verre 145 mm
  - Murs : laine de roche 60 mm
  - Toit : laine de verre 160 mm
- Menuiseries anthracite modernes en applique extérieure avec volets roulants manuels dans les chambres
- Cloisons intérieures isolées de 70 mm dans les chambres
- **Une pièce de vie de 19 m²**
- Aisance autour des lits de 40 cm minimum
- Accès direct de la chambre principale sur la terrasse
- Portes intérieures de 63 cm minimum

DES CHALETS AVEC DES ÉQUIPEMENTS SUPÉRIEURS :

- WC suspendu, sèche serviette dans la salle d'eau, grande douche d'1,20 m
- Mobilier design soigné comprenant :
  - un canapé confortable convertible
  - un meuble TV
  - Une table à rallonge
  - une literie confort
  - des rideaux occultant avec des tons neutres et doux
  - des rangements dans toutes les chambres
  - des têtes de lit avec chevets posés
  - chambre 1 : 1 lit double > 2 couchages
  - chambre 2 : 2 lits simples > 2 couchages
- Convecteurs rayonnants dans toutes les pièces
- Une cuisine livrée avec de l'électroménager BOSCH Classique et du matériel haut de gamme :
  - four encastrable
  - micro-onde pose libre
  - lave-vaisselle pose libre
  - plaque à induction
  - hotte décorative
  - frigo-congélateur
  - évier 1 cuve
  - mobilier avec amortisseurs

À partir de	
SO COSY	**84 729,60 euros**
PACK HABITAT	93 122,40 euros
PACK MOBILIER	92 054,40 euros
Double PACK	100 447,20 euros

- ***Le prix comprend : livraison, calage sur longrines béton, montage (chalet + terrasse) et raccordement aux réseaux.***

OPTIONS CONFORT

OPTION MOBILIER

- Chauffe-eau LINEO
- Meubles tendances :
  - canapé avec méridienne
  - grand meuble TV éclairé
  - fauteuil contemporain
  - cuisine avec électroménager BOSCH Premium
  - literie haut de gamme avec sommiers tapissiers, têtes de lits et chevets suspendus
  - dressings dans les chambres
- Pré-équipement lave-linge
- Coloris personnalisables

OPTION HABITAT

- Isolation supérieure avec
  - sol : laine de verre 145 mm
  - murs : laine de roche 120 mm
  - toit : laine de verre 200 mm
- Ouvertures anthracite pose tunnel avec volets roulants électriques dans la partie nuit (chambres + salle de bain)
- Gouttières DAL ALU

TERRASSE

- Grande terrasse de 20 m² avec marche podium et jardinière

CISTÉBOIS
Le confort se vit dans tous ses détails

COLLECTION RÉSIDENTIELLE 2020

50 m² SOCOSY

SOCOSY 50M²

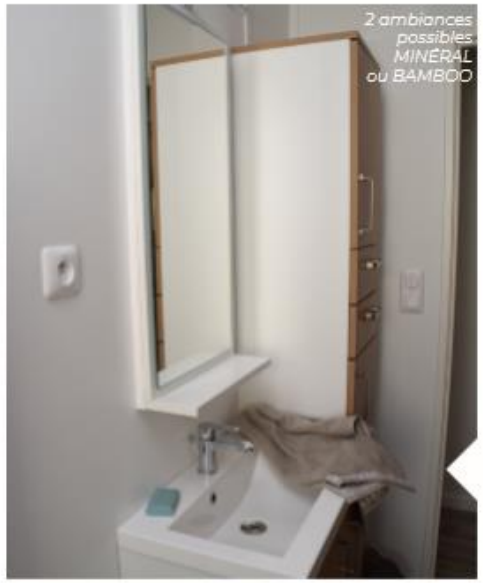
3,32 x 2,98 + 4,42 x 10,23 m (Largeur x longueur)	6/8 personnes	3 chambres	2 salles d'eau	WC indépendant	Confort à l'année	Cuisine équipée

GOÛTEZ AU PLAISIR DU CONFORT TOTAL

Vous serez séduit par le niveau des prestations et le soin apporté dans les finitions des modèles SOCOSY.

Tout y a été pensé pour garantir un haut niveau de confort : livrés tout équipé, ces modèles proposent des matériaux haut de gamme, leur mobilier au design soigné s'inspire des dernières tendances et les intérieurs aux tons neutres et doux résonnent avec l'air du temps.

Parfaitement adaptés à un usage toute l'année et personnalisables, les modèles SOCOSY sont disponibles selon plusieurs décorations intérieures.



SOCOSY 50M²

CARACTÉRISTIQUES :

- Habitation entièrement sur châssis ne nécessitant pas de dalle béton
- Structure en ossature bois
- Réseau d'eau intégré dans le plancher
- Modèle contemporain en L avec toit monopente ou 2 pentes
- Choix selon les goûts du bardage en PVC ou BOIS avec différents coloris
- Couverture en bac acier
- Isolation performante :
  - Sol : laine de verre 145 mm
  - Murs : laine de roche 60 mm
  - Toit : laine de verre 160 mm
- Menuiseries anthracite modernes en applique extérieure avec volets roulants manuels dans les chambres
- Cloisons intérieures isolées de 70 mm dans les chambres
- **Une pièce de vie de 17 m²**
- Aisance autour des lits de 40 cm minimum
- Accès direct de la chambre principale sur la terrasse
- Portes intérieures de 63 cm minimum

DES CHALETS AVEC DES ÉQUIPEMENTS SUPÉRIEURS :

- WC suspendus, sèches serviettes dans la salle d'eau, grandes douches d'1,20 m
- Mobilier design soigné comprenant :
  - un canapé confortable convertible
  - un meuble TV
  - Une table à rallonge
  - une literie confort
  - des rideaux occultant avec des tons neutres et doux
  - des rangements dans toutes les chambres
  - des têtes de lit avec chevets posés
  - chambre 1 : 1 lit double > 2 couchages
  - chambre 2 : 2 lits simples > 2 couchages
  - chambre 3 : 1 lit gigogne > 2 couchages
- Convecteurs rayonnants dans toutes les pièces
- Une cuisine livrée avec de l'électroménager BOSCH Classique et du matériel haut de gamme :
  - four encastrable
  - micro-onde pose libre
  - lave-vaisselle pose libre
  - plaque à induction
  - hotte décorative
  - frigo-congélateur
  - évier 1 cuve
  - mobilier avec amortisseurs

À partir de	
SO COSY	**91 635,60 euros**
PACK HABITAT	102 148,80 euros
PACK MOBILIER	96 351,60 euros
Double PACK	106 864,80 euros

- ***Le prix comprend : livraison, calage sur longrines béton, montage (chalet + terrasse) et raccordement aux réseaux.***

OPTIONS CONFORT

OPTION MOBILIER

- Chauffe-eau LINEO
- Meubles tendances :
  - canapé avec méridienne
  - grand meuble TV éclairé
  - fauteuil contemporain
  - cuisine avec électroménager BOSCH Premium
  - literie haut de gamme avec sommiers tapissiers, têtes de lits et chevets suspendus
  - dressings dans les chambres
- Pré-équipement lave-linge
- Coloris personnalisables

OPTION HABITAT

- Isolation supérieure avec
  - sol : laine de verre 145 mm
  - murs : laine de roche 120 mm
  - toit : laine de verre 200 mm
- Ouvertures anthracite pose tunnel avec volets roulants électriques dans la partie nuit (chambres + salle de bain)
- Gouttières DAL ALU

TERRASSE

- Grande terrasse de 20 m² avec marche podium et jardinière

CISTÉBOIS

Le confort se vit dans tous ses détails

COLLECTION RÉSIDENTIELLE 2020

64 m² SOCOSY

SOCOSY 64 M²

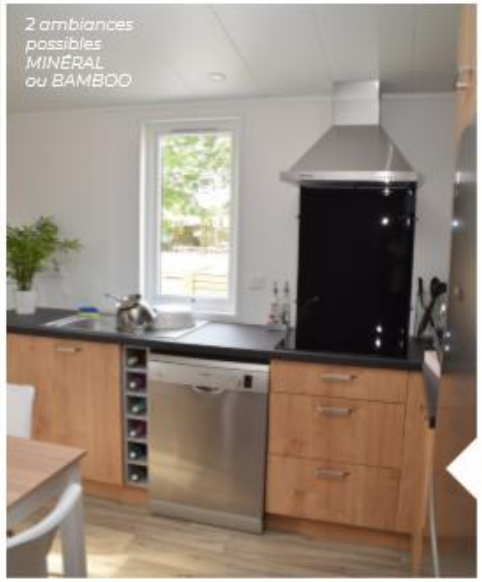
3,98 x 7,44 + 3,98 x 10.28 m (Largeur x longueur)	6/8 personnes	3 chambres	1 salle d'eau	WC indépendant	Confort à l'année	Cuisine équipée

GOÛTEZ AU PLAISIR DU CONFORT TOTAL

Vous serez séduit par le niveau des prestations et le soin apporté dans les finitions des modèles SOCOSY.

Tout y a été pensé pour garantir un haut niveau de confort : livrés tout équipé, ces modèles proposent des matériaux haut de gamme, leur mobilier au design soigné s'inspire des dernières tendances et les intérieurs aux tons neutres et doux résonnent avec l'air du temps.

Parfaitement adaptés à un usage toute l'année et personnalisables, les modèles SOCOSY sont disponibles selon plusieurs décorations intérieures.



SOCOSY 64M²

CARACTÉRISTIQUES :

- Habitation entièrement sur châssis ne nécessitant pas de dalle béton
- Structure en ossature bois
- Réseau d'eau intégré dans le plancher
- Modèle contemporain en L avec toit monopente ou 2 pentes
- Choix selon les goûts du bardage en PVC ou BOIS avec différents coloris
- Couverture en bac acier
- Isolation performante :
  - Sol : laine de verre 145 mm
  - Murs : laine de roche 60 mm
  - Toit : laine de verre 160 mm
- Menuiseries anthracite modernes en applique extérieure avec volets roulants manuels dans les chambres
- Cloisons intérieures isolées de 70 mm dans les chambres
- **Une pièce de vie de 27m²**
- Aisance autour des lits de 40 cm minimum
- Accès direct de la chambre principale sur la terrasse
- Portes intérieures de 63 cm minimum

DES CHALETS AVEC DES ÉQUIPEMENTS SUPÉRIEURS :

- WC suspendus, sèches serviettes dans la salle d'eau, grandes douches d'1,20 m
- Mobilier design soigné comprenant :
  - un canapé confortable convertible
  - un meuble TV
  - Une table à rallonge
  - une literie confort
  - des rideaux occultant avec des tons neutres et doux
  - des rangements dans toutes les chambres
  - des têtes de lit avec chevets posés
  - chambre 1 : 1 lit double > 2 couchages
  - chambre 2 : 2 lits simples > 2 couchages
  - chambre 3 : 1 lit double > 2 couchages
- Convecteurs rayonnants dans toutes les pièces
- Une cuisine livrée avec de l'électroménager BOSCH Classique et du matériel haut de gamme :
  - four encastrable
  - micro-onde pose libre
  - lave-vaisselle pose libre
  - plaque à induction
  - hotte décorative
  - frigo-congélateur
  - évier 1 cuve
  - mobilier avec amortisseurs

À partir de SO COSY	**114 224,40 euros**
PACK HABITAT	124 168,80 euros
PACK MOBILIER	125 613,60 euros
Double PACK	135 558,00 euros

- ***Le prix comprend : livraison, calage sur longrines béton, montage (chalet + terrasse) et raccordement aux réseaux.***

OPTIONS CONFORT

OPTION MOBILIER

- Chauffe-eau LINEO
- Meubles tendances :
  - canapé avec méridienne
  - grand meuble TV éclairé
  - fauteuil contemporain
  - cuisine avec électroménager BOSCH Premium
  - literie haut de gamme avec sommiers tapissiers, têtes de lits et chevets suspendus
  - dressings dans les chambres
- Pré-équipement lave-linge
- Coloris personnalisables

OPTION HABITAT

- Isolation supérieure avec
  - sol : laine de verre 145 mm
  - murs : laine de roche 120 mm
  - toit : laine de verre 200 mm
- Ouvertures anthracite pose tunnel avec volets roulants électriques dans la partie nuit (chambres + salle de bain)
- Gouttières DAL ALU

TERRASSE

- Grande terrasse de 20 m² avec marche podium et jardinière

CISTÉBOIS

Le confort se vit dans tous ses détails

COLLECTION RÉSIDENTIELLE 2020

70 m² SOCOSY

SOCOSY 70M²

4,26 x 9,66 + 4,26x 8,38 m Largeur x longueur)	6/8 personnes	3 chambres	2 salles d'eau	WC indépendant	Confort à l'année	Cuisine équipée

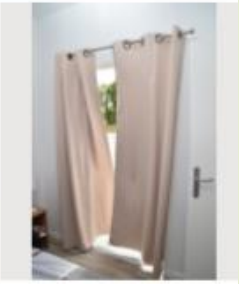
GOÛTEZ AU PLAISIR DU CONFORT TOTAL

Vous serez séduit par le niveau des prestations et le soin apporté dans les finitions des modèles SO COSY.

Tout y a été pensé pour garantir un haut niveau de confort : livrés tout équipé, ces modèles proposent des matériaux haut de gamme, leur mobilier au design soigné s'inspire des dernières tendances et les intérieurs aux tons neutres et doux résonnent avec l'air du temps.

Parfaitement adaptés à un usage toute l'année et personnalisables, les modèles SO COSY sont disponibles selon plusieurs décorations intérieures.

SOCOSY 70 M²



CARACTÉRISTIQUES :

- Habitation entièrement sur châssis ne nécessitant pas de dalle béton
- Structure en ossature bois
- Réseau d'eau intégré dans le plancher
- Modèle contemporain en L avec toit monopente ou 2 pentes
- Choix selon les goûts du bardage en PVC ou BOIS avec différents coloris
- Couverture en bac acier
- Isolation performante :
  - Sol : laine de verre 145 mm
  - Murs : laine de roche 60 mm
  - Toit : laine de verre 160 mm
- Menuiseries anthracite modernes en applique extérieure avec volets roulants manuels dans les chambres
- Cloisons intérieures isolées de 70 mm dans les chambres
- **Une pièce de vie de 29 m²**
- Aisance autour des lits de 40 cm minimum
- Accès direct de la suite parentale sur la terrasse
- Portes intérieures de 73 cm minimum

DES CHALETS AVEC DES ÉQUIPEMENTS SUPÉRIEURS :

- WC suspendus, sèche serviette dans les salles d'eau, grandes douches d'1,20 m
- Mobilier design soigné comprenant :
  - un canapé confortable convertible
  - un meuble TV
  - Une table à rallonge
  - une literie confort
  - des rideaux occultant avec des tons neutres et doux
  - des rangements dans toutes les chambres dont 1 dressing dans la chambre principale
  - des têtes de lit avec chevets posés
  - chambre 1 : 1 lit double > 2 couchages
  - chambre 2 : 2 lits simples > 2 couchages
  - chambre 3 : 1 lit double > 2 couchages
- Convecteurs rayonnants dans toutes les pièces
- Une cuisine livrée avec de l'électroménager BOSCH Classique et du matériel haut de gamme :
  - four encastrable
  - micro-onde pose libre
  - lave-vaisselle pose libre
  - plaque à induction
  - hotte décorative
  - frigo-congélateur
  - évier 1 cuve
  - mobilier avec amortisseurs

À partir de SO COSY	**119 583,60 euros**
PACK HABITAT	131 835,60 euros
PACK MOBILIER	131 572,80 euros
Double PACK	143 824,80 euros

- ***Le prix comprend : livraison, calage sur longrines béton, montage (chalet + terrasse) et raccordement aux réseaux.***

OPTIONS CONFORT

OPTION MOBILIER

- Chauffe-eau LINEO
- Meubles tendances :
  - canapé avec méridienne
  - grand meuble TV éclairé
  - fauteuil contemporain
  - cuisine avec électroménager BOSCH Premium
  - literie haut de gamme avec sommiers tapissiers, têtes de lits et chevets suspendus
  - dressings dans les chambres
- Pré-équipement lave-linge
- Coloris personnalisables

OPTION HABITAT

- Isolation supérieure avec
  - sol : laine de verre 145 mm
  - murs : laine de roche 120 mm
  - toit : laine de verre 200 mm
- Ouvertures anthracite pose tunnel avec volets roulants électriques dans la partie nuit (chambres + salle de bain)
- Gouttières DAL ALU

TERRASSE

- Grande terrasse de 20 m² avec marche podium et jardinière

CISTÉBOIS
Le confort se vit dans tous ses détails

COLLECTION RÉSIDENTIELLE 2020
82 m² SOCOSY

SOCOSY 82M²

2 x 2,64 x 9,10 + 4,28x 10 m Largeur x longueur)	6/8 personnes	3 chambres	2 salles d'eau	WC indépendant	Confort à l'année	Cuisine équipée

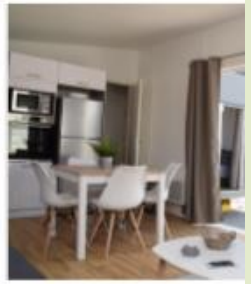
GOÛTEZ AU PLAISIR DU CONFORT TOTAL

Vous serez séduit par le niveau des prestations et le soin apporté dans les finitions des modèles SO COSY.

Tout y a été pensé pour garantir un haut niveau de confort : livrés tout équipé, ces modèles proposent des matériaux haut de gamme, leur mobilier au design soigné s'inspire des dernières tendances et les intérieurs aux tons neutres et doux résonnent avec l'air du temps.

Parfaitement adaptés à un usage toute l'année et personnalisables, les modèles SO COSY sont disponibles selon plusieurs décorations intérieures.

SOCOSY 82 M²



CARACTÉRISTIQUES :

- Habitation entièrement sur châssis ne nécessitant pas de dalle béton
- Structure en ossature bois
- Réseau d'eau intégré dans le plancher
- Modèle contemporain en L avec toit monopente ou 2 pentes
- Choix selon les goûts du bardage en PVC ou BOIS avec différents coloris
- Couverture en bac acier
- Isolation performante :
  - Sol : laine de verre 145 mm
  - Murs : laine de roche 60 mm
  - Toit : laine de verre 160 mm
- Menuiseries anthracite modernes en applique extérieure avec volets roulants manuels dans les chambres
- Cloisons intérieures isolées de 70 mm dans les chambres
- **Une pièce de vie de 39 m²**
- Aisance autour des lits de 40 cm minimum
- Accès direct de la suite parentale sur la terrasse
- Portes intérieures de 73 cm minimum

DES CHALETS AVEC DES ÉQUIPEMENTS SUPÉRIEURS :

- WC suspendus, sèche serviette dans les salles d'eau, grandes douches d'1,20 m
- Mobilier design soigné comprenant :
  - un canapé confortable convertible
  - un meuble TV
  - Une table à rallonge
  - une literie confort
  - des rideaux occultant avec des tons neutres et doux
  - des rangements dans toutes les chambres dont 1 dressing dans la chambre principale
  - des têtes de lit avec chevets posés
  - chambre 1 : 1 lit double > 2 couchages
  - chambre 2 : 2 lits simples > 2 couchages
  - chambre 3 : 1 lit double > 2 couchages
- Convecteurs rayonnants dans toutes les pièces
- Une cuisine livrée avec de l'électroménager BOSCH Classique et du matériel haut de gamme :
  - four encastrable
  - micro-onde pose libre
  - lave-vaisselle pose libre
  - plaque à induction
  - hotte décorative
  - frigo-congélateur
  - évier 1 cuve
  - mobilier avec amortisseurs

À partir de SO COSY	**137 266,80 euros**
PACK HABITAT	149 246,40 euros
PACK MOBILIER	149 473,20 euros
Double PACK	161 452,80 euros

- ***Le prix comprend : livraison, calage sur longrines béton, montage (chalet + terrasse) et raccordement aux réseaux.***

OPTIONS CONFORT

OPTION MOBILIER

- Chauffe-eau LINEO
- Meubles tendances :
  - canapé avec méridienne
  - grand meuble TV éclairé
  - fauteuil contemporain
  - cuisine avec électroménager BOSCH Premium
  - literie haut de gamme avec sommiers tapissiers, têtes de lits et chevets suspendus
  - dressings dans les chambres
- Pré-équipement lave-linge
- Coloris personnalisables

OPTION HABITAT

- Isolation supérieure avec
  - sol : laine de verre 145 mm
  - murs : laine de roche 120 mm
  - toit : laine de verre 200 mm
- Ouvertures anthracite pose tunnel avec volets roulants électriques dans la partie nuit (chambres + salle de bain)
- Gouttières DAL ALU

TERRASSE

- Grande terrasse de 20 m² avec marche podium et jardinière

Vos futures démarches :

- Une mise en option de 48h à une semaine maximum avec OBLIGATOIREMENT Nom/Prénom/MAIL+TEL auprès de **KAPPA IMMOBILIER**
- Signature d'une lettre d'intention d'achat avec civilité OBLIGATOIRE + signatures des annexes auprès de **KAPPA IMMOBILIER**
- Signature d'un contrat de réservation auprès de **KAPPA IMMOBILIER**
- Signature d'une promesse unilatérale de vente chez **Notaire MAITRE LEMAIRE** (premiers frais avancés)
- Achat de votre chalet (conditions habituelles régies pas la loi de consommation) auprès de **CPSDA Concessionnaire CISTEBOIS**
- Signature de l'Acte Authentique chez **Notaire MAITRE LEMAIRE**

Intervenants sur le dossier

- **Commercialisation :** **COTE OUEST IMMOBILIER – KAPPA IMMOBILIER**
  25 avenue Nelson Mandela – 14000 CAEN
  02 31 83 20 20 (choix 1) - www.kappaimmobilier.fr

Contact commercial & technique Lionel MONNERAYE l.monneraye@kappaimmobilier.com

Contacts administratifs) Sylvia BUON s.buon@kappadirection.com
(jusqu'à la signature du contrat de réservation)
Hélène RAIRIE *accueil.transaction@kappaimmobilier.com*
(à partir de la signature du contrat de réservation)

- **Notaire :** **Etude de Maître Claire DELACHE-LEMAIRE**
  20 longue vue des architectes – 14111 LOUVIGNY
  02 31 08 13 32 – claire.lemaire@notaires.fr

- **Maître d'ouvrage :** **SARL LOTIXIAL**
  Camping Bellevue - Route de DIVES
  14640 VILLERS SUR MER

- **Maître d'œuvre :** **Gervais DOLIGEZ**
  9 Place du Bras d'Or - 14130 PONT L'EVEQUE

- **Mairie :** **Bernières Sur Mer**
  51 rue Hervé Léguillon – 14990 BERNIERES SUR MER
  02 31 96 45 47 – contact@bernieres-sur-mer.com

- **CPSDA :** **Concessionnaire CISTEBOIS – Guy SOUCHARD**
  37 rue de l'Erable – 27530 CROTH
  06.13.83.19.55 - cpsda@sfr.fr

KAPPA | LE VILLAGE DE L'IMMOBILIER

VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Vous reste à votre entière disposition