



FRAIS D'AGENCE

Honoraires de négociation TTC sur le montant de la transaction net vendeur, **à la charge de l'acquéreur** (sauf exceptionnellement spécifié à charge vendeur dans le mandat)

Montant Net vendeur du bien vendu				Honoraires
De	0 €	à	14.999 €	2.000 €
De	15.000 €	à	29.999 €	3.000 €
De	30.000 €	à	54.999 €	4.500 €
De	55.000 €	à	64.999 €	5.000 €
De	65.000 €	à	74.999 €	5.500 €
De	75.000 €	à	79.999 €	6.000 €
De	80.000 €	à	89.999 €	6.500 €
De	90.000 €	à	109.999 €	7.000 €
De	110.000 €	à	119.999 €	7.500 €
De	120.000 €	à	149.999 €	8.500 €
De	150.000 €	à	154.999 €	9.000 €
De	155.000 €	à	169.999 €	9.500 €
De	170.000 €	à	174.999 €	10.000 €
De	175.000 €	à	184.999 €	10.500 €
De	185.000 €	à	194.999 €	11.000 €
De	195.000 €	à	199.999 €	11.500 €
De	200.000 €	à	209.999 €	12.000 €
De	210.000 €	à	219.999 €	12.500 €
De	220.000 €	à	229.999 €	13.000 €
De	230.000 €	à	239.999 €	13.500 €
De	240.000 €	à	249.999 €	13.750 €
De	250.000 €	à	304.999 €	5,50 %
De	305.000 €	à	504.999 €	5,00 %
Au-delà de			505.000 €	4,50 %

LOCATION :

BAILLEUR	
- Honoraires de visites - Constitution du dossier locataire - Rédaction du bail	10 € TTC / m ²
Honoraires de rédaction d'un état des lieux (entrée ou sortie, +50€ pour un meublé)	3 € TTC / m ²
Rédaction d'un avenant	100 € TTC
Rédaction du bail seul	150 € TTC
LOCATAIRE	
- Honoraires de visites - Constitution du dossier locataire - Rédaction du bail	10 € TTC / m ²
Honoraires de rédaction de l'état des lieux d'entrée (+50€ pour un meublé)	3 € TTC / m ²
Rédaction d'un avenant	100 € TTC
Rédaction du bail seul	150 € TTC

GESTION – LOCATIVE :

Honoraires de Gestion
7% TTC du Quittancement mensuel (charges et D.G. compris) - perception et rétrocession des loyers, envoi des quittances et appels de loyer, révision annuelle des loyers et régularisation annuelle des charges.

➤ **Optionnel** : Assurance loyer impayé (GLI) de 2,80 % TTC sur le loyer hors charges.

À la charge du bailleur	
Gestion d'un sinistre (déclaration et suivi du sinistre)	270 € TTC
Gestion d'un contentieux (hors honoraires huissier)	270 € TTC
Réception d'un logement neuf : Offert	Offert
Suivi des réserves et non-conformité sur logement neuf	150 € TTC
Représentation en Assemblée Générale (en présentiel)	50 € TTC
Compte-rendu de gestion mensuel	Offert
Gestion des réparations courantes jusqu'à 1 000 €	Offert
Gestion des travaux à partir de 1 000 €	1% du montant des travaux

À la charge du locataire	
Envoi en recommandé (relances / mises en demeure)	15 € TTC
Gestion des règlements autres que par virement bancaire	10 € TTC