



TARIFS LOCATION & GESTION

1. Honoraire de Location à l'année : Bail d'habitation (vide ou meublé)

Les honoraires sont à partager par moitié entre le preneur et le bailleur en fonction de la surface locative.

Ces honoraires couvrent :

- *La recherche du locataire,*
- *La visite des lieux,*
- *La rédaction du bail,*
- *La réalisation de l'Etat des lieux*

M ²	Prix HT au M ²	Prix TTC au M ²
De 0 à 50 m ²	16.67 € / m ²	20 € / m ²
De 51 à 60 m ²	15 € / m ²	18 € / m ²
De 61 à 80 m ²	13.33 € / m ²	16 € / m ²
De 81 à 90 m ²	12.50 € / m ²	15 € / m ²
De 91 à 100 m ²	11.67 € / m ²	14 € / m ²
De 101 et au-delà	10.83 € / m ²	13 € / m ²

*Dont 3 € TTC / m² par partie pour la réalisation de l'état des lieux.

2. Honoraire de Gestion Locative

Bail Habitation	Bail commercial, précaire et professionnel
7 % HT du loyer mensuel encaissé soit 8,40 % TTC	8 % HT par mois du loyer hors taxe encaissé soit 9,60 % TTC

**Frais mensuel à la charge du bailleur, déduit du versement du loyer*

3. Honoraire de Location : Garage et Parking

Les honoraires de 120,00 € TTC sont à partager par moitié entre le preneur et le bailleur.

4. Honoraire de Location : Bail commercial et renouvellement bail

Les honoraires sont à la charge exclusive du preneur et calculés sur la base 7 % TTC du montant du loyer annuel TTC.

5. Honoraire de Location : Bail précaire

Les honoraires sont à partager par moitié entre le preneur et le bailleur et sont calculés sur la base de 7 % TTC du montant du loyer annuel TTC.

6. Honoraire de Location : Bail professionnel

Les honoraires sont à la charge exclusive du preneur et calculés sur la base 6 % TTC du montant du loyer annuel TTC