RÉSIDENCE
Le Voltaire

10, RUE VOLTAIRE 92300 LEVALLOIS-PERRET

MISTER PROPERTY

Immobilier

Levallois-Perret

Une commune familiale entre La Seine et Paris où il fait bon vivre.

TRANSPORT EN COMMUN

Bus, Métro, Transilien,
SNCF, Noctilien, Tram

COMPLEXES SPORTIFS

Palais des sports Marcel-Cerdan
Centre aquatique
Complexe sportif Louison-Bobet
Palais des sports Gabriel-Péri
Gymnase Auguste-Delaune
Gymnase Marie-Claire Restoux

ÉDUCATION

38 établissements scolaires (écoles maternelles, élémentaires, collèges, lycées, CFA...).

Située dans le département des Hauts-de-Seine, à la lisière de Paris, Levallois-Perret est une commune incontournable rive droite de la Seine.

Avec ses trois stations de métro, une gare qui dessert Saint-Lazare en 5 minutes et 13 lignes de bus, Levallois-Perret est une ville dynamique, attractive et familiale dont les acteurs locaux préparent depuis longtemps la ville de demain.

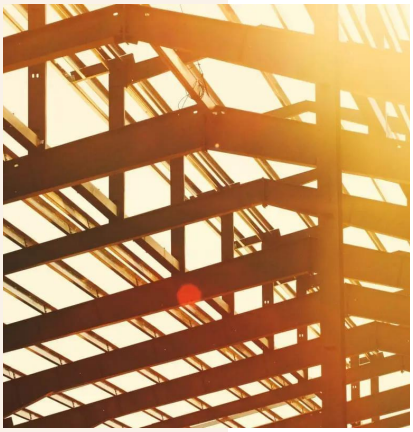
En effet, depuis 1980, le tissu urbain de Levallois-Perret évolue et mute vers le développement de nouveaux ensembles immobiliers respectant la norme qualité environnementale (HQE).
Ce modèle répond à une volonté des citoyens de transformer leur ville en un lieu de vie éco-responsable mais respectueux de son ADN.

Proposer des solutions pour répondre aux enjeux du développement durable ne veut pas dire renoncer à une politique de logement de grand standing.
C'est exactement l'ambition d'Enowe : des projets ambitieux qui développent des actifs conciliant une expérience unique pour les acquéreurs avec des engagements forts sur le plan écologique.

EMI INVEST

ENOWE

Où l'art du sur-mesure



Qui sommes-nous ?

ENOWE est une structure d'investissement familial fondée en 1997.
Dotée d'une capacité d'investissement de 150 millions d'euros, ENOWE est aujourd'hui dirigée par Hugues Souparis, entrepreneur et fondateur du Groupe SURYS (ex Hologram. Industries), l'un des fleurons technologiques de l'industrie française.

ENOWE procède principalement à des investissements dans des TPE/PME et ETI non cotées, que ce soit par des prises de participation majoritaires ou minoritaires, en co-investissement ou au travers de fonds d'investissement.

ENOWE a également développé une expertise en matière immobilière et a déjà réalisé plus d'une quinzaine d'opérations de marchand de biens et de promotion immobilière à travers toute la France.

Pilotant actuellement près de 45 millions d'euros d'opérations, ENOWE s'associe à des acteurs immobiliers locaux, marchands et promoteurs, partageant l'ambition de développer des actifs conciliant une expérience unique pour les acquéreurs et des engagements forts sur le plan environnemental.

UNE RÉSIDENCE *Intimiste*

Au cœur de Levallois-Perret, la résidence *Le Voltaire* avec son architecture élégante, aux lignes sobres et modernes, se fond parfaitement dans le paysage familial et dynamique de la ville.

Répartis sur 5 étages, les 9 appartements déclinés du studio au 5 pièces, vous offrent des espaces de vie confortables et chaleureux aux prestations premium.

Très fonctionnels, tous les logements bénéficient d'équipements de standing (domotique, portes-fenêtres double vitrages en aluminium...) et d'une finition soignée (carrelage grès émaillé dans les salles de bains et cuisines, menuiseries de qualité...).

Investir dans cette résidence harmonieuse de 9 logements, c'est bénéficier d'un lieu de vie préservé et sécurisé.

DES PRESTATIONS *élégantes et soignées*

CONFORT

- Résidence entièrement close
- Accès du hall commandé par digicode et vidéophone
- Système Vigik
- Décoration du hall d'entrée et parties communes conçue par un décorateur d'intérieur
- Isolation thermique conforme à la RT 2012
- Isolation phonique conforme à la NRA

PARTIES COMMUNES ET SÉCURITÉ

- Chauffage local connecté au réseau de chauffage urbain de la ville.
- Portes-fenêtres double vitrages en aluminium
- Volets roulants électriques et télécommandés
- Thermostat d'ambiance à gestion domotique
- Porte d'entrée à âme pleine blindée avec serrure de sûreté 3 points A2P
- Locaux vélos/poussettes

PRESTATIONS INTÉRIEURES DE QUALITÉ

- Parquet dans les pièces sèches (Séjour et Chambres)
- Carrelage grès émaillé au sol dans les cuisines et les salles de bains
- Robinetterie de type mitigeur dans les salles de bains
- Meuble vasque surmonté d'un miroir lumineux dans les salles de bains
- Sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau
- Thermostat radio d'ambiance mural programmable
- Finition peinture blanche sur les murs et les plafonds
- Prises RJ45

L'ossature bois

A titre illustratif, les projets de promotion immobilière financés au sein du groupe ENOWE sont prioritairement des constructions à ossature bois présentant de multiples avantages.

En effet, grâce à ce matériau naturel et biosourcé, ces immeubles proposent des prestations soignées et écologiques afin d'offrir un cadre de vie idéal répondant aux préoccupations environnementales de ses futurs occupants.

Ses atouts : rapidité de la mise en oeuvre de ces bâtiments (3 mois), chantier sans eau donc écologique, pérennité de sa structure, réduction des émissions de C02, excellente isolation thermique et acoustique donc peu énergivore, RE 2020, plancher KLH (bois reconstitué massif) autant de qualités qui font que ces immeubles seront labellisés Bâtiment Basse Consommation, BBC.

Des accès pratiques

À quelques pas de toutes les commodités.

BUS
93 – Arrêt Voltaire - Villiers 210m / Arrêt Anatole France Métro 350m
163 – Arrêt Anatole France Métro 350m /Arrêt Louise Michel 750m
174 – Arrêt Voltaire - Villiers 150m / Arrêt Anatole France Métro 350m

TRANSILIEN - LIGNE L
Gare de Clichy-Levallois 1,5 km

METRO - LIGNE 3
Arrêt Anatole France 280m
Arrêt Louise Michel 700m

NOCTILIEN
N16 – Arrêt Anatole France 290m
N52 – Arrêt Anatole France 290m

SERVICES
Supermarché - 12m
Boulangerie - 26m
Hôpital - 240m
Pharmacie - 250m
Mairie - 500m
Médecin - 550m

ÉCOLES
Maternelle - 600m
Primaire - 650m
Collège - 150m
Lycée- 700m

PARKING VOLTAIRE - 20m
25 Rue Voltaire, 92300 Levallois-Perret
01 55 90 54 00
levaparc@semarelp.com

ABONNEMENTS MENSUELS
Voiture 24/24 : 125.00 €

VOITURE
A 10 min de Paris Porte Maillot
A 18 min de La Défense

*Googlemaps

Exclusivement chez MISTER PROPERTY

Immobilier

MISTER PROPERTY

Tisse des liens, pour votre bien

Renseignements et vente

01 40 89 01 01

70 Rue Aristide Briand, 92300 Levallois-Perret

www.mister-property.fr

levallois@mister-property.fr